



Trigema Real Estate Finance a.s.
Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem ve výši 5,10% p.a.
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě 250.000.000 Kč
s možností navýšení objemu emise až do 500.000.000 Kč
splatné v roce 2025

ISIN CZ0003529554
(dále jen „Dluhopisy“)

OZNÁMENÍ VÝSLEDKŮ NABÍDKY

Emitent Dluhopisů, společnost **Trigema Real Estate Finance a.s.** tímto v souladu s emisními podmínkami oznamuje, že na základě silné poptávky investorů došlo k vydání Dluhopisů v celkové jmenovité hodnotě 300.000.000 Kč. Dluhopisy jsou kótovány a obchodovány na Regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha a.s.

Informace o emitentovi

Emitentem dluhopisů je Trigema Real Estate Finance, a.s., 100% vlastněná Ručitelem emise, společností Trigema Real Estate, a.s. Jediným akcionářem Ručitele a celé Skupiny Ručitele (Skupiny), kterou tvoří vedle emitenta i řada dceřiných společností Ručitele zakládaných za účelem realizace developerských projektů, je Ing. Marcel Soural. Ten ovládá i další společnosti holdingu Trigema. Trigema, jejíž prvopočátky jsou datovány do roku 1994, se věnuje zejména developmentu v oblasti realit a dále pak také například stavební činnosti, správě nemovitostí, přípravě a provozování volnočasových areálů a dalším aktivitám. Stěžejně se jedná o výstavbu bytových jednotek (převážně v Praze) a v menší míře také o výstavbu komerčních nemovitostí určených k pronájmu. Od dokončení prvního developerského projektu, bytového domu v Radotíně v roce 1998, do současnosti, Trigema zrealizovala dalších 15 významných projektů na území Prahy i mimo ni s více než třemi desítkami bytových domů o 1800 bytech. Trigema je spojována s projekty v pražských Letňanech, Nových Butovicích, Stodůlkách či Lužinách. Na konci roku 2019 zaujímal 14. místo dle velikosti podílu na trhu rezidenčního bydlení v Praze, vypočteného dle množství prodaných bytů. Aktuálně je dokončován projekt Bydlení Braník, kde na v mnoha směrech velmi atraktivním pozemku vzniká 137 bytových jednotek a 15 rodinných domů. Pozornost odborné i laické veřejnosti přitahuje také projekt luxusního nájemního bydlení s názvem FRAGMENT, který je tvořen 140 plně vybavenými byty (s dispozicemi od 1+kk až po velkorysé mezonety s terasami), designově zařízenými interiéry a u vyšších podlaží s výhledem na pražské panorama.

Pojmy začínající velkými písmeny nedefinované v tomto oznámení mají význam, který je jim přiřazen v Prospektu Dluhopisů, který je k dispozici na webových stránkách Emitenta www.trigema.cz v sekci Pro investory v odkazu Periodické informace a na webových

stránkách Hlavního manažera na https://www.jtbank.cz/informacni-povinnost/#emise_cennych_papiru v sekci Důležité informace, Emise cenných papírů. Toto oznámení se uveřejňuje stejným způsobem jako Prospekt a nelze jej číst samostatně, ale pouze společně s Prospektem (a jeho případnými dodatky).

V Praze dne 27.1.2021